

I BONUS EDILIZI 2026

*Tempo di lettura: 2 minuti
Interessati: tutti*

Riepiloghiamo i principali **bonus per interventi edilizi in vigore dal 01/01/2026** in conseguenza delle modifiche introdotte dalla legge di bilancio 2026 (legge 199/2025).

AGEVOLAZIONE	CARATTERISTICHE
Recupero del patrimonio edilizio Detrazione IRPEF 50-36-30% in 10 anni sulle ristrutturazioni edilizie e manutenzioni straordinarie	50% per spese sostenute da proprietari /titolari di diritti reali sull'unità adibita ad abitazione principale con limite massimo di spesa di 96.000€ per unità immobiliare nel 2027 la detrazione diminuirà al 36%
	36% per altri casi (unità diverse dall'abitazione principale o assenza di un diritto reale) con limite massimo di spesa di 96.000€ per unità immobiliare nel 2027 la detrazione diminuirà al 30%
	Sono espressamente esclusi dall'agevolazione gli interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con " caldaie uniche alimentate a combustibili fossili " (a nulla rilevando la classe energetica)
Bonus mobili Detrazione IRPEF 50% in 10 anni sull'acquisto di mobili o grandi elettrodomestici	PROROROGATO fino al 31.12.2026 per gli acquisti finalizzati all'arredo di un immobile oggetto di "detrazione per ristrutturazione" con intervento iniziato a partire dal 1° gennaio dell'anno precedente a quello dell'acquisto e limite massimo di spesa di 5.000€
Sismabonus Detrazione IRPEF/IRES 50-36-30% in 10 anni per interventi antisismici o acquisto di immobili oggetto di interventi	50% per spese sostenute da proprietari /titolari di diritti reali sull'unità adibita ad abitazione principale con limite massimo di spesa di 96.000€ per unità immobiliare (vi concorrono eventuali spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio)



VB NEWS DEL 16.01.2026

antisismici in zone sismiche 1, 2 o 3	nel 2027 la detrazione diminuirà al 36%
	36% per altri casi (unità diverse dall'abitazione principale o assenza di un diritto reale) con limite massimo di spesa di 96.000€ per unità immobiliare (vi concorrono eventuali spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio) nel 2027 la detrazione diminuirà al 30%
Ecobonus Detrazione IRPEF/IRES 50-36-30% in 10 anni per interventi di riqualificazione energetica Possibili esempi di intervento: riqualificazione integrale dell'edificio, interventi sugli involucri (es. cappotto), installazione pannelli solari, sostituzione impianti di climatizzazione invernale, schermature solari etc.	50% per spese sostenute da proprietari /titolari di diritti reali sull'unità adibita ad abitazione principale con limite massimo di spesa diverso a seconda del tipo di intervento nel 2027 la detrazione diminuirà al 36%
	36% per altri casi (unità diverse dall'abitazione principale o assenza di un diritto reale) con limite massimo di spesa diverso a seconda del tipo di intervento nel 2027 la detrazione diminuirà al 30%
	In ogni caso sono espressamente esclusi dall'agevolazione gli interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con " caldaie uniche alimentate a combustibili fossili " (a nulla rilevando la classe energetica)

Lo Studio resta a disposizione per ogni chiarimento.