

I BONUS EDILIZI 2025

*Tempo di lettura: 3 minuti
Interessati: tutti*

Riepiloghiamo i principali **bonus per interventi edilizi in vigore dal 01/01/2025** in conseguenza delle modifiche introdotte dalla legge di bilancio 2025 (legge 207/2024).

AGEVOLAZIONE	CARATTERISTICHE
<p>Recupero del patrimonio edilizio Detrazione IRPEF 50-36-30% sulle ristrutturazioni edilizie e manutenzioni straordinarie</p>	<p>50% per spese sostenute da proprietari/titolari di diritti reali sull'unità adibita ad abitazione principale con limite massimo di spesa di 96.000€ per unità immobiliare</p> <p>nel 2026-2027 la detrazione diminuirà al 36%</p>
	<p>36% per altri casi (unità diverse dall'abitazione principale o assenza di un diritto reale) con limite massimo di spesa di 96.000€ per unità immobiliare</p> <p>nel 2026-2027 la detrazione diminuirà al 30%</p>
	<p>NOVITA': in ogni caso sono espressamente esclusi dall'agevolazione gli interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con "caldaie uniche alimentate a combustibili fossili" (a nulla rilevando la classe energetica)</p>
<p>Bonus mobili Detrazione IRPEF 50% sull'acquisto di mobili o grandi elettrodomestici</p>	<p>PROROROGATO fino al 31.12.2025 per gli acquisti finalizzati all'arredo di un immobile oggetto di "detrazione per ristrutturazione" con intervento iniziato a partire dal 1° gennaio dell'anno precedente a quello dell'acquisto e limite massimo di spesa di 5.000€</p>
<p>Sismabonus Detrazione IRPEF/IRES 50-36-30% per interventi antisismici o acquisto di immobili oggetto</p>	<p>50% per spese sostenute da proprietari/titolari di diritti reali sull'unità adibita ad abitazione principale con limite massimo di spesa di 96.000€ per unità immobiliare (vi concorrono eventuali spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio)</p>



VB NEWS DEL 16.01.2025

<p>di interventi antisismici in zone sismiche 1, 2 o 3</p>	<p>nel 2026-2027 la detrazione diminuirà al 36%</p> <p>36% per altri casi (unità diverse dall'abitazione principale o assenza di un diritto reale) con limite massimo di spesa di 96.000€ per unità immobiliare (vi concorrono eventuali spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio)</p> <p>nel 2026-2027 la detrazione diminuirà al 30%</p>
<p>Ecobonus Detrazione IRPEF/IRES 50-36-30% per interventi di riqualificazione energetica</p> <p>Possibili esempi di intervento: riqualificazione integrale dell'edificio, interventi sugli involucri (es. cappotto), installazione pannelli solari, sostituzione impianti di climatizzazione invernale, schermature solari etc.</p>	<p>50% per spese sostenute da proprietari/titolari di diritti reali sull'unità adibita ad abitazione principale con limite massimo di spesa diverso a seconda del tipo di intervento</p> <p>nel 2026-2027 la detrazione diminuirà al 36%</p> <p>36% per altri casi (unità diverse dall'abitazione principale o assenza di un diritto reale) con limite massimo di spesa diverso a seconda del tipo di intervento</p> <p>nel 2026-2027 la detrazione diminuirà al 30%</p> <p>NOVITA': in ogni caso sono espressamente esclusi dall'agevolazione gli interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con "caldaie uniche alimentate a combustibili fossili" (a nulla rilevando la classe energetica)</p>
<p>Barriere architettoniche Detrazione IRPEF/IRES 75% su interventi di rimozione delle barriere architettoniche</p>	<p>CONFERMATO fino al 31.12.2025. Limiti di spesa: 50.000€ per interventi in edifici unifamiliari o singole unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti; 40.000€ moltiplicati per il numero delle unità in caso di edificio composto da 2 a 8 unità; 30.000€ moltiplicati per il numero delle unità in caso di edificio composto da più di 8 unità.</p> <p>A decorrere dal 30/12/2023 l'agevolazione è limitata agli interventi aventi per oggetto "scale, rampe, ascensori, servo-scala e piattaforme elevatrici"</p>



VB NEWS DEL 16.01.2025

	<p>escludendone l'applicabilità ad infissi, pavimenti, servizi igienici ed interventi di automazioni di impianti.</p>
<p>Superbonus 110/90/70/65% Detrazione IRPEF/IRES su interventi di "riqualificazione energetica-sismica" con presenza di interventi trainanti e trainati e miglioramento di almeno 2 classi energetiche</p>	<p>CONDOMINI E ASSIMILATI CONFERMATO fino al 31.12.2025: 65% per le spese 2025 per gli interventi effettuati da condomini (sia trainanti sulle parti comuni che trainati sulle singole unità), persone fisiche uniche proprietarie o comproprietarie di edifici (non condominiali) fino a 4 unità o da Onlus, organizzazioni di volontariato o di promozione sociale</p> <p>ULTERIORE CONDIZIONE: per le spese sostenute nel 2025 su condomini ed assimilati, il superbonus si applica esclusivamente agli interventi già avviati al 15/10/2024, e cioè per i quali a tale data risulti:</p> <ul style="list-style-type: none">- presentata la CILA-S se gli interventi sono diversi da quelli effettuati dai condomini- adottata la delibera assembleare che ha approvato l'esecuzione dei lavori e presentata la CILA-S se gli interventi sono effettuati dai condomini- presentata la richiesta del titolo abilitativo se gli interventi comportano la demolizione e la ricostruzione degli edifici.
<p>Bonus elettrodomestici Contributo su acquisto di elettrodomestici a favore degli "utenti finali"</p>	<p>NOVITA': introdotto un contributo per l'anno 2025 sull'acquisto di elettrodomestici ad elevata efficienza energetica (non inferiore B) prodotti in Unione Europea con contestuale smaltimento dell'elettrodomestico sostituito.</p> <p>Il contributo spetta per l'acquisto di un solo elettrodomestico in misura non superiore al 30% del costo di acquisto dell'elettrodomestico nel limite di 100€ (200€ in caso di ISEE inferiore a 25.000€).</p> <p>Dovrà essere emanato un DM attuativo.</p>

Lo Studio resta a disposizione per ogni chiarimento.