



NOVITA' 2025 DI INTERESSE GENERALE

Tempo di lettura: 4 minuti

Destinatari: tutti

Segnaliamo alcune delle novità 2025 di interesse generale, contenute per lo più nella legge di bilancio 2025 (Legge 207/2024).

RIVALUTAZIONE TERRENI E PARTECIPAZIONI

Viene **resa definitiva** la possibilità di rideterminare il costo fiscale delle **partecipazioni (quotate e non quotate)** e dei **terreni** (agricoli ed edificabili).

Attraverso il versamento dell'imposta **sostitutiva del 18%** sarà consentito a persone fisiche, società semplici, enti non commerciali e soggetti non residenti privi di stabile organizzazione in Italia, di rivalutare il costo o valore di acquisto delle partecipazioni e dei terreni posseduti al di fuori dell'ambito d'impresa **alla data del 1° gennaio di ciascun anno**.

Per la rideterminazione del valore, sarà necessario che **entro il 30 novembre** (successivo) un professionista abilitato predisponga ed asseveri apposita **perizia di stima** del valore della partecipazione o del terreno e che il contribuente **interessato versi l'unica o la prima rata**. In caso di rateizzazione, le rate successive alla prima dovranno essere maggiorate degli interessi del 3% annuo.

1

AVVISI BONARI: AUMENTO TERMINE A 60 GIORNI

Per gli avvisi bonari derivanti da liquidazione automatica o controllo formale delle dichiarazioni **elaborati a partire dal 01/01/2025** il **pagamento** in unica soluzione o quella della prima rata dovrà avvenire **entro 60 giorni** dalla ricezione e non più entro 30 giorni. Il pagamento nei termini indicati consentirà la **definizione della sanzione** in misura pari ad 1/3 nel caso di liquidazione automatica o di 2/3 nel caso di controlli formali.

E' stato coerentemente modificato da 30 a 60 giorni il termine concesso al contribuente per fornire i necessari chiarimenti.

Rimane invece il termine di **30 giorni** per pagare le imposte derivanti da **liquidazione dei redditi soggetti a tassazione separata**.

AGEVOLAZIONE ACQUISTO PRIMA CASA

Viene **aumentato a 2 anni** il termine entro il quale è possibile **vendere la "ex prima casa"**, senza perdere l'agevolazione per "acquisto prima casa".

Ne deriva che potrà fruire dell'imposta di registro del 2% (in caso di atto assoggettato ad imposta di registro) o dell'IVA al 4% (in caso di atto assoggettato ad IVA) chi acquista:



VB NEWS DEL 24.01.2025

- un'abitazione non di lusso (ovvero classificata nelle categorie catastali diverse da A/1, A/8 o A/9) la quale si trova nel comune dove l'acquirente ha o intende stabilire la residenza entro 18 mesi;
- se non possiede nello stesso Comune altra abitazione;
- se non è titolare in tutto il territorio nazionale di altro immobile acquistato con i benefici prima casa oppure o, se lo è, a patto che venda entro 2 anni dal nuovo acquisto.

SPESE SCOLASTICHE: AUMENTO LIMITE DETRAIBILE

Dal 2025 viene aumentato da 800 a 1.000 euro il limite massimo delle spese detraibili, sostenute per la frequenza scolastica dei figli.

La detrazione è pari al 19% e compete in relazione alle spese di frequenza delle scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione (ovvero le scuole primarie e le medie) e delle scuole secondarie di secondo grado ("vecchie" superiori).

CANI GUIDA: AUMENTO LIMITE DETRAIBILE

Dal 2025 viene aumentato da 1.000 a 1.100 euro l'importo forfetario di detrazione spettante ai non vedenti per il mantenimento dei cani guida.

RETRIBUZIONI CONVENZIONALI: RIENTRO SETTIMANALE

Viene chiarito che possono beneficiare del regime delle retribuzioni convenzionali anche i soggetti che lavorano all'estero e che vi soggiornano per un periodo superiore a 183 giorni ritornando in Italia al proprio domicilio una volta alla settimana. In altre parole, il ritorno settimanale al domicilio non farebbe venir meno il carattere continuativo del rapporto di lavoro nello Stato estero.

FRONTALIERI IN SVIZZERA: SMART WORKING

In attesa dell'entrata in vigore del nuovo protocollo Italia-Svizzera del 23.12.2020, viene previsto che nel periodo compreso tra il 01/01/2024 e l'entrata in vigore delle nuove norme i lavoratori frontalieri possono svolgere attività di lavoro dipendente in modalità di telelavoro fino al 25% della loro attività senza perdere i relativi requisiti.

BONUS NUOVE NASCITE

È previsto un bonus di 1.000 euro per i figli nati o adottati dall'1.1.2025 a favore dei nuclei familiari con ISEE inferiore a 40.000 euro. Il bonus è erogato da parte dell'INPS, su apposita domanda e corrisposto nel mese successivo a quello di nascita o di adozione

BONUS ASILO NIDO

Dal 01/01/2025 è stata in parte modificata la disciplina del contributo erogato dall'INPS per il pagamento delle rette relative alla frequenza di asili nido, pubblici e privati, e per le forme di supporto domiciliare per bambini aventi meno di tre anni di età e affetti da gravi patologie.



VB NEWS DEL 24.01.2025

Ne consegue che, per i **nati prima del 01/01/2024**, gli importi del bonus sono:

- 3.000 euro annui con Isee inferiore a 25.000 euro;
- 2.500 euro annui con Isee compreso tra 25.000 euro e 40.000 euro;
- 1.500 euro annui con Isee superiore a 40.000 euro.

Per i **nati dal 01/01/2024**, gli importi del bonus sono:

- 3.600 euro annui con Isee compreso fino a 40.000 euro;
- 1.500 euro annui con Isee superiore a 40.000 euro.

FONDO GARANZIA PRIMA CASA

Sono state prorogate alcune misure relative al Fondo di garanzia per la prima casa, dedicato a supportare con una **garanzia pubblica** giovani coppie, famiglie monogenitoriali con figli minori, conduttori di alloggi di proprietà degli Istituti autonomi per le case popolari, giovani under 36 e famiglie numerose che contraggono **mutui per l'acquisto di una prima casa**.

CREDITO IMPOSTA RESTAURO IMMOBILI STORICI

Viene **esteso anche per il 2025, 2026 e 2027** il credito d'imposta per la manutenzione, la protezione o il restauro di immobili di interesse storico e artistico. Si tratta di un credito del **50% delle spese** sostenute da persone fisiche su immobili tutelati, per un credito massimo complessivo **di 200.000€., da utilizzare in compensazione**.

3

SPORT BONUS

Viene prorogato per il **2025**, per i soli **titolari di reddito d'impresa**, il credito d'imposta per le **erogazioni liberali** a fronte di interventi di manutenzione e restauro di **impianti sportivi pubblici** e per la realizzazione di nuove strutture sportive pubbliche.

CODICE CIN NEI MODELLI DICHIARATIVI

Viene previsto che nelle **dichiarazioni fiscali e nella Certificazione Unica** dovrà risultare il Codice Identificativo Nazionale (CIN) di cui sono dotate:

- le unità immobiliari ad uso abitativo destinate a contratti di locazione per finalità turistiche;
- le unità immobiliari ad uso abitativo destinate alle locazioni brevi di cui all'art. 4 del DL 50/2017;
- le strutture turistico-ricettive alberghiere ed extralberghiere.

BLOCCO PAGAMENTI PA

Per i **pagamenti maggiori di 2.500€** di salari, stipendi e altre indennità da effettuare a partire dall'1.1.2026, **le pubbliche amministrazioni** paganti, prima di procedere, dovranno verificare se ci sono carichi di ruolo pendenti, **effettuando una segnalazione all'Agenzia delle Entrate-Riscossione**. In caso positivo ed in presenza di pagamenti di importi



VB NEWS DEL 24.01.2025

maggiori di 5.000€, l'Agente della Riscossione dovrà inoltre attivare il pignoramento presso terzi.

DIMINUZIONE DEL TASSO LEGALE

A partire dal 1° gennaio 2025, il tasso di interesse legale passa dall'attuale 2,5% al 2% in ragione d'anno.

I Professionisti dello Studio restano a vostra disposizione per ogni chiarimento.

Viotto Battiston & Partners