

I BONUS EDILIZI 2024

Tempo di lettura: 3 minuti
Interessati: tutti

Riepiloghiamo i principali **bonus per interventi edilizi in vigore nel 2024**.

AGEVOLAZIONE	CARATTERISTICHE
<p>Superbonus 110/90/70/65% Detrazione IRPEF/IRES su interventi di “riqualificazione energetica-sismica” con presenza di interventi trainanti e trainati e miglioramento di almeno 2 classi energetiche</p>	<p><u>CONDOMINI E ASSIMILATI</u> CONFERMATO fino al 31.12.2025 ma con progressiva riduzione dell’agevolazione: 70% per le spese 2024 e 65% per le spese 2025 per gli interventi effettuati da condomini (sia trainanti sulle parti comuni che trainati sulle singole unità), persone fisiche uniche proprietarie o comproprietarie di edifici (non condominiali) fino a 4 unità o da Onlus, organizzazioni di volontariato o di promozione sociale Nel 2023 l’agevolazione era già scesa al 90% tranne per i seguenti casi in cui poteva restare al 110%: <u>Condomini</u> - assemblea che delibera i lavori entro il 18.11.2022 e CILAS entro il 31.12.2022; - assemblea che delibera i lavori tra il 19.11.2022 e il 24.11.2022 e CILAS entro il 25.11.2022; - per gli interventi di demolizione e ricostruzione con richiesta del titolo abilitativo entro il 31.12.2022; <u>Edifici da 2 a 4 unità immobiliari</u> - CILAS entro il 25.11.2022.</p> <p><u>“VILLETTE”</u> Dal 2024 NON PIÙ OPERANTE (bonus utilizzabile fino al 31.12.2023 per gli interventi effettuati su edifici unifamiliari o unità funzionalmente indipendenti ma previo raggiungimento di una percentuale di completamento di almeno il 30% entro il 30.09.2022).</p> <p><u>“COLONNINE”</u> PROROGATO fino al 31.12.2024 anche il bonus “autonomo” per l’installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici: contributo pari all’80% nel limite massimo di 1.500€ (privati) o di 8.000€ in caso di parti comuni degli edifici condominiali</p>



VB NEWS DEL 15.01.2024

<p><u>Recupero del patrimonio edilizio</u></p> <p>Detrazione IRPEF 50% sulle ristrutturazioni edilizie e manutenzioni straordinarie</p>	<p>CONFERMATO fino al 31.12.2024 con limite massimo di spesa di 96.000€ per unità immobiliare.</p> <p>Dal 01.01.2025, salvo ulteriori provvedimenti, la detrazione scenderà al 36% con spesa massima detraibile di 48.000€.</p>
<p><u>Bonus mobili</u></p> <p>Detrazione IRPEF 50% sull'acquisto di mobili o grandi elettrodomestici</p>	<p>CONFERMATO fino al 31.12.2024 per gli acquisti finalizzati all'arredo di un immobile oggetto di "detrazione per ristrutturazione" con intervento iniziato a partire dal 1° gennaio dell'anno precedente a quello dell'acquisto e limite massimo di spesa di 5.000€.</p>
<p><u>Sismabonus</u></p> <p>Detrazione IRPEF/IRES dal 70% all'85% per interventi antisismici o acquisto di immobili oggetto di interventi antisismici in zone sismiche 1, 2 o 3</p>	<p>CONFERMATO fino al 31.12.2024 anche se non inserito in interventi con i requisiti del "superbonus".</p>
<p><u>Ecobonus</u></p> <p>Detrazione IRPEF/IRES 50% o 65% per interventi di riqualificazione energetica</p>	<p>CONFERMATO fino al 31.12.2024 anche se non inserito in interventi con i requisiti del "superbonus". Possibili esempi di intervento: riqualificazione integrale dell'edificio, interventi sugli involucri, installazione pannelli solari, sostituzione impianti di climatizzazione invernale, schermature solari etc. Ogni intervento ha un proprio specifico limite di spesa.</p>
<p><u>Bonus verde</u></p> <p>Detrazione IRPEF 36% per sistemazioni del verde su pertinenze di edifici residenziali</p>	<p>CONFERMATO fino al 31.12.2024 con limite massimo di spesa di 5.000€ per unità immobiliare. Possibili interventi: realizzazione di impianti di irrigazione, di pozzi nonché di coperture a verde e di giardini pensili.</p>
<p><u>Barriere architettoniche</u></p> <p>Detrazione IRPEF/IRES 75% su interventi di rimozione delle barriere architettoniche</p>	<p>CONFERMATO fino al 31.12.2025. Questi i limiti di spesa: 50.000€ per interventi in edifici unifamiliari o singole unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti; 40.000€ moltiplicati per il numero delle unità in caso di edificio composto da 2 a 8 unità; 30.000€ moltiplicati per il numero delle unità in caso di edificio composto da più di 8 unità.</p> <p>A decorrere dal 30/12/2023 l'agevolazione viene</p>



VB NEWS DEL 15.01.2024

	<p>ristretta agli interventi aventi per oggetto “scale, rampe, ascensori, servo-scala e piattaforme elevatrici” escludendone l’applicabilità ad infissi, pavimenti, servizi igienici ed interventi di automazioni di impianti. Viene introdotto l’obbligo di una apposita asseverazione tecnica.</p>
--	--

Nel 2024 la possibilità di utilizzare i bonus è limitata alla detrazione in dichiarazione dei redditi, **eccetto** i seguenti casi per i quali rimane la possibilità di utilizzare la cessione del credito o lo sconto in fattura:

- interventi (da superbonus o altro) già avviati o con titoli abilitativi già presentati entro il 16/02/2023;
- interventi 2024 per barriere architettoniche su parti comuni di edifici residenziali o dalle persone fisiche, in relazione a interventi su edifici unifamiliari o unità abitative site in edifici plurifamiliari, a condizione che il contribuente sia titolare di diritto di proprietà o di diritto reale su un'unità adibita ad abitazione principale e che il contribuente abbia un reddito di riferimento non superiore a 15.000 euro;
- interventi per barriere architettoniche già avviati o con titoli abilitativi già presentati entro il 30/12/2023.

Lo Studio resta a disposizione per ogni chiarimento.