



NOVITA' 2023 DI INTERESSE GENERALE

Tempo di lettura: 4 minuti

Interessati: tutti

Segnaliamo alcune delle novità in vigore dal 1° gennaio 2023, per lo più contenute nella legge di bilancio 2023 (Legge 197/2022) e nel c.d. Decreto Milleproroghe (DL 198/2022), oltre a quelle già segnalate con precedenti circolari che ricordiamo essere state: regime forfettario 2023, soglia contanti, sanatorie, bonus edilizi, novità per le imprese ed i lavoratori autonomi.

Rivalutazione terreni e partecipazioni

Viene prevista la proroga per la rideterminazione del costo fiscale delle **partecipazioni non quotate**, includendo anche le partecipazioni **negoziato** in mercati regolamentati o in sistemi multilaterali di negoziazione. È stata prorogata anche la rivalutazione dei **terreni (agricoli e edificabili)**.

Per il 2023, quindi, si potrà rivalutare il costo o valore di acquisto delle partecipazioni e dei terreni posseduti alla data dell'1.1.2023, **al di fuori del regime d'impresa**, affrancando in tutto o in parte le plusvalenze conseguite.

Per la rideterminazione del valore, occorrerà che, **entro il 15.11.2023**, un professionista abilitato predisponga e asseveri la **perizia di stima** della partecipazione o del terreno.

La rideterminazione del costo fiscale prevede l'applicazione **dell'imposta sostitutiva con aliquota unica del 16%**.

Affrancamento redditi OICR

È consentito considerare realizzati i redditi derivanti dalla cessione o dal rimborso di quote o azioni di organismi di investimento collettivo del risparmio attraverso l'applicazione **dell'imposta sostitutiva del 14% alla differenza tra il valore delle quote o azioni alla data del 31.12.2022 e il costo o valore di acquisto o di sottoscrizione**.

Affrancamento polizze

Per quanto riguarda le **polizze di assicurazione**, viene consentito di affrancare i redditi costituiti dalla differenza tra il valore della riserva matematica alla data del 31.12.2022 e i premi versati, attraverso la corresponsione **dell'imposta sostitutiva delle imposte sui redditi del 14%**.



VB NEWS DEL 31.01.2023

Il tutto si attiva **“su richiesta del contraente”** e l'imposta sostitutiva deve essere versata dall'impresa di assicurazione entro il 16.9.2023. La provvista del relativo importo è fornita dal contraente.

Detassazione mance

Le mance ricevute dai lavoratori del **settore ricettivo e di somministrazione di alimenti e bevande**, da parte dei clienti, a titolo di liberalità, anche attraverso mezzi elettronici, riversate ai lavoratori:

- costituiscono reddito di lavoro dipendente;
- sono soggette ad **un'imposta sostitutiva** dell'IRPEF e delle addizionali regionali e comunali pari al **5%** (salvo rinuncia scritta del lavoratore).

IVA su case ad alta efficienza energetica

Viene reintrodotta la detrazione IRPEF sull'IVA pagata per **l'acquisto di unità immobiliari residenziali ad elevata efficienza energetica**.

La **detrazione è pari al 50% dell'imposta dovuta** sul corrispettivo d'acquisto ed è ripartita in 10 quote annuali.

2

Plusvalenze società immobiliari

È stato modificato il regime fiscale delle **plusvalenze realizzate dai soggetti non residenti** sulla cessione di partecipazioni in società immobiliari.

È prevista la tassazione in Italia delle plusvalenze su partecipazioni in società non residenti, **se il loro valore deriva per la maggioranza da immobili situati in Italia**.

Inoltre, sono tassate in Italia anche le **plusvalenze su partecipazioni non qualificate (non quotate) in società italiane**, se il loro valore deriva per la maggioranza da immobili situati in Italia.

Dilazione avvisi bonari

Dal 1° gennaio 2023, indipendentemente dall'importo, gli avvisi bonari potranno essere dilazionati **in 20 rate trimestrali** (non più in 8 rate trimestrali se < 5.000,00 euro).



VB NEWS DEL 31.01.2023

Notifica delle cartelle di pagamento

In caso di liquidazione automatica della dichiarazione, **la cartella di pagamento va notificata**, a pena di decadenza, **entro il 31 dicembre del terzo anno successivo** a quello di presentazione della dichiarazione.

Notifica degli atti di contestazione delle sanzioni

L'atto di contestazione della sanzione va notificato, a pena di decadenza, **entro il 31 dicembre del quinto anno successivo** a quello di commissione della violazione. In merito alle violazioni commesse sino al 31.10.2022, oggetto di un PVC, i termini sono prorogati di 2 anni.

IMU – Esenzione immobili occupati

Sono esenti dall'IMU gli immobili non utilizzabili né disponibili per i quali:

- è stata presentata denuncia all'Autorità giudiziaria per i reati di violazione di domicilio o invasione di terreni o edifici;
- è stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale per occupazione abusiva.

3

IMU Friuli Venezia Giulia

Dal 1° gennaio 2023, per gli immobili siti nei Comuni della **Regione Friuli Venezia Giulia**, si applica **l'ILIA anziché dell'IMU** che sarà interamente **deducibile** dal reddito d'impresa/lavoro autonomo se relativa agli **immobili strumentali**.

Acquisto casa per gli under 36

È prorogato al 31.12.2023 l'accesso al **Fondo di solidarietà per i mutui prima casa**.

L'agevolazione "Prima casa under 36" è estesa agli atti stipulati fino al 31.12.2023.

L'agevolazione vale per l'acquisto della "prima casa" di abitazione da parte di soggetti con meno di 36 anni, con **ISEE non superiore a 40.000,00** euro e consiste:

- nell'esenzione dalle imposte d'atto (imposta di registro, imposta ipotecaria e imposta catastale) e, per gli atti imponibili ad IVA, in un credito d'imposta pari all'IVA corrisposta in relazione all'acquisto medesimo;
- nell'esenzione dall'imposta sostitutiva sui mutui erogati per l'acquisto, la costruzione, la ristrutturazione degli immobili agevolati.



VB NEWS DEL 31.01.2023

Contratti di mutuo ipotecario

Fino al 31.12.2023 è possibile rinegoziare i mutui ipotecari a tasso variabile **al fine di ottenere l'applicazione di un tasso fisso**.

La rinegoziazione opera fino al 31.12.2023 per i mutuatari che:

- presentino un ISEE non superiore a 35.000,00 euro;
- non abbiano avuto ritardi nel pagamento delle rate del mutuo, salvo diverso accordo tra le parti.

Bonus Psicologo

Viene reso strutturale il c.d. **"bonus psicologo"** prevedendo che lo stesso sia:

- stabilito nell'importo massimo di 1.500,00 euro per persona;
- nel limite complessivo di 5 milioni di euro per l'anno 2023 e di 8 milioni di euro annui a decorrere dall'anno 2024.

Novità crypto-attività

Il regime fiscale delle crypto-attività è stato formulato ex novo. Per crypto-attività si intende **"una rappresentazione digitale di valore o di diritti che possono essere trasferiti o memorizzati elettronicamente, utilizzando la tecnologia di registro distribuito o una tecnologia analoga"**.

Per i **soggetti non imprenditori** sono redditi diversi di natura finanziaria "le plusvalenze e gli altri proventi realizzati mediante rimborso o cessione a titolo oneroso, permuta o detenzione di crypto-attività, comunque denominate". Tali redditi **non sono assoggettati a tassazione se inferiori, complessivamente, a 2.000,00 euro nel periodo d'imposta**. In tal caso le plusvalenze e gli altri redditi scontano un'**imposta sostitutiva del 26%**.

Per determinare le plusvalenze e le minusvalenze su crypto-attività, può essere assunto, in luogo del costo o del valore di acquisto, il valore a tale data assoggettato a un'**imposta sostitutiva delle imposte sui redditi del 14%**.

A partire dall'1.1.2023 anche le crypto-attività saranno soggette **all'imposta di bollo e all'IVAFE** nella misura proporzionale del **2 per mille**.

È stata introdotta un'apposita **procedura di regolarizzazione delle violazioni pregresse**.



VB NEWS DEL 31.01.2023

Colonnine di ricarica

È stato esteso alle annualità 2023 e 2024 il **contributo per l'acquisto di infrastrutture** di potenza standard **per la ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica** da parte di utenti domestici.

Il contributo è riconosciuto in misura pari all'80% del prezzo di acquisto e posa in opera dell'infrastruttura di ricarica.

Aumento del tasso legale

A partire dal 1° gennaio 2023, il tasso di interesse legale viene aumentato dal 1,25% al **5%**.

I professionisti dello Studio restano a vostra disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Viotto Battiston & Partners